

## 2. ANDERMATT TOURISM LAW FORUM

9. bis 10. März 2023

Hotel Radisson Blu, Andermatt

### Lex Koller und Buchungsplattformen

Mit dieser Tagung wird die neue Veranstaltungsreihe fortgesetzt, die sich dem Tourismusrecht in all seinen Facetten widmet. Dazu bietet sich als Austragungsort das seit nunmehr vierzehn Jahren in Planung bzw. Bau befindliche Sawiris-Resort in Andermatt wie keine andere Destination an. Es gilt als eines der herausragendsten Tourismusprojekte der Alpen und ist mit einer Vielzahl an rechtlichen Verfahren und Entscheiden verknüpft, die hier in Dichte und Umfang eine neue Dimension erreicht haben.

Diese zweite Ausrichtung widmet sich mit der Lex Koller und den Buchungsplattformen zwei aktuellen Themen. Nach einem ersten Block, der aktuelle Informationen hinsichtlich Trends, Politik und Recht seit der letzten Tagung umfasst, steht im zweiten Block mit dem Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland («Lex Koller») eine wesentliche Rahmenbedingung für ausländische Investitionen im Tourismusbereich im Mittelpunkt. Schliesslich widmet sich der dritte Block den Buchungsplattformen (Airbnb, Booking etc.), insbesondere der Neuregelung der Verwendung von Paritätsklauseln gegenüber Beherbergungsbetrieben durch Art. 8a Bundesgesetz gegen den unlauteren Wettbewerb («Lex Booking») sowie weiteren Rechtsfragen aus dem öffentlichen Recht und Privatrecht.

### PARTNER

# Programm

## 1. Tag: Donnerstag, 9. März 2023

12.00–13.00 **Willkommen, Registrierung**

13.00–13.30 **Begrüssungskaffee**  
Grusswort von Raphael Krucker,  
CEO Andermatt Swiss Alps Gruppe

### BLOCK I: EINLEITUNG

13.30–14.00 **Tourismus im Alpenraum**  
*Aktuelle Trends*  
Dr. Anna Amacher Hoppler, Kompetenzzentrum  
Tourismus Hochschule Luzern (HSLU)

14.00–14.30 **Tourismuspolitik und Tourismusrecht**  
*Aktuelle Entwicklungen*  
lic. rer. pol. Richard Kämpf,  
Leiter Ressort Tourismuspolitik,  
Staatssekretariat für Wirtschaft (SECO)

### BLOCK II: LEX KOLLER

14.30–16.00 **Lex Koller und (ausländische) Investitionen**  
*Möglichkeiten und Grenzen*  
Dr. iur. Rahel Müller, Rechtsanwältin Bern  
und lic. iur. Sergio Biondo, dipl. Rechtsanwalt &  
Notar, Leiter Dienststelle für Grundbuchwesen  
(DGB), Kanton Wallis

16.00–16.30 **Kaffeepause**

16.30–17.15 **Lex Koller – Fallbeispiele aus der Praxis**  
*Strukturierte Beherbergungsbetriebe,  
Ferienwohnungen und Trustverhältnisse*  
Markus Brühlhart, LL.M., Rechtsanwalt Bern/  
Zürich und Bruno Hunziker, LL.M., Rechtsanwalt  
Bern/Zürich

17.15–17.30 **Abschluss**

**ab 18.30 Nachtessen**

im Anschluss **Kamingespräch**  
*Erfahrungsbericht aus der Sicht einer Einheimischen anlässlich der Erstellung der Langzeit- und Begleitstudie BESTandermatt «Sozio-kulturelle und sozioökonomische Auswirkungen des Tourismusresorts Andermatt» (HSLU)*  
Karin Christen, Andermatt

## 2. Tag: Freitag, 10. März 2023

### BLOCK III: BUCHUNGSPLATTFORMEN

09.00–09.45 **Buchungsplattformen und «Lex Booking»**  
*Aus Sicht der Praxis*  
Christophe Hans,  
lic. ès sc. pol./Internationale Beziehungen,  
Leiter Public Affairs HotellerieSuisse

09.45–10.30 **Buchungsplattformen und Wettbewerbsrecht**  
*«Erlebe die Vielfalt!»*  
Marquard Christen,  
LL.M., MAS, Rechtsanwalt Zürich

10.30–11.00 **Kaffeepause**

11.00–11.45 **Kurzzeitvermietung als «Zweckentfremdung» von Wohnraum**  
*Regulierungsansätze und Verfassungsrahmen*  
Prof. Dr. iur. Nicolas Diebold,  
Universität Luzern

11.45–12.30 **Mietwohnungen und Stockwerkeigentum auf Buchungsplattformen**  
*Herausforderungen und Grenzen aus privatrechtlicher Sicht*  
Prof. Dr. iur. Alessia Dedual, Universität Zürich

12.30–12.45 **Abschluss**

### Anmeldung

**Bis 1. März 2023**

www.unilu.ch > Andermatt Tourism Law Forum,  
T +41 41 229 54 38 oder beatrice.nadler@unilu.ch

### Tagungsgebühr

CHF 480 (inklusive Tagungsunterlagen,  
Kaffeepausen und Nachtessen).  
Zimmer sind individuell zu buchen.  
Der Begrüssungskaffee wird von der  
Wirtschaftsförderung des Kantons Uri offeriert.

### Veranstaltungsort

Hotel Radisson Blu | Raum Altdorf  
Bärengasse 1 | 6490 Andermatt

### Organisation

Universität Luzern | Prof. Dr. Roland Norer  
Froburgstrasse 3 | 6002 Luzern  
T +41 41 229 53 83 | roland.norer@unilu.ch