

# 15. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2025

DAS STOCKWERKEIGENTUM  
IN DER PRAXIS



DIENSTAG  
25. NOVEMBER 2025  
09.30–16.20 UHR

IN KOOPERATION MIT



Stämpfli  
Verlag

## TAGUNGSZIELE

Die Tagung findet am 25. November 2025 zum 15. Mal im Konferenzsaal Coronado im Verkehrshaus Luzern statt.

Dieses Jahr werden – neben der traditionellen Vorstellung der neuesten Gerichtsurteile – verschiedene Themen aus der täglichen Praxis des Stockwerkeigentums behandelt.

So widmet sich ein Referat unter anderem der täglichen Bewirtschaftung von Untergemeinschaften. Weiter wird die in der Praxis oft komplexe Fragestellung der Beschlussfassung bei Miteigentum verbundenem Stockwerkeigentum thematisiert, was für das etwa bei Garagen der Fall sein kann, die mehreren Stammgrundstücken gehören. Dieses Thema erfordert eine eingehendere Betrachtung der Beschlussquoren, was für das Stockwerkeigentum Gegenstand eines weiteren Vortrags ist. In diesem Zusammenhang bestehen viele Fragen, die sich gerade in Gerichtsverfahren als kritisch herausstellen können.

Ein weiteres Thema ist die Übernahme der Verwaltung von Stockwerkeigentum, insbesondere wenn dieses erst vor Kurzem begründet wurde und noch Bauarbeiten anstehen. Dabei werden Problemfälle und deren Lösungen beleuchtet.

Abschliessend wird die konkrete Umsetzung von Beschlüssen der Stockwerkeigentümersammlung analysiert. Dabei ist es für die Verwaltung entscheidend, ihre Kompetenzen – und auch ihre Grenzen – genau zu kennen.

Auch dieses Jahr wird die Tagung hybrid durchgeführt: live vor Ort und virtuell. Wir freuen uns auf zahlreiche Anmeldungen!

## REFERENTINNEN UND REFERENTEN / TAGUNGSLEITUNG

- **Lisa Aeschimann**

Dr. iur., Rechtsanwältin, Rechtsberaterin bei Casafair Schweiz

- **Michel de Roche**

Rechtsanwalt bei de Roche & Partner AG, ehemaliger Präsident Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT

- **Marco Derungs**

eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder, Leiter Immobilien-Management bei Schmid Immobilien AG

- **Stefanie Hausmann**

Rechtsanwältin bei Baur Hürlimann AG, Präsidentin Fachkammer Stockwerkeigentum SVIT

- **Daniel Kienast**

Geschäftsleiter ProSteg AG, Leiter Stockwerkeigentum Weber + Schweizer Immobilien-Treuhand AG, YouTuber «stockwerkexperte»

- **Nadja Leuthardt**

Dr. iur., Advokatin, CAS Real Estate Investment Management (CAS REIM, HSLU), CAS Asset Management (CAS REAM, HSLU), Walder Wyss Ltd. in Basel/Zürich

- **Andreas Meier**

lic. iur., Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Inhaber der Kanzlei Bellevue in Hochdorf und Luzern

- **Jörg Schwarz**

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Partner bei Tschümperlin Lötscher Schwarz AG in Luzern, Titularprofessor an der Universität Luzern

- **Amédéo Wermelinger**

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Inhaber der Kanzlei am Bahnhof GmbH in Rothenburg/LU, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg und Dozent an verschiedenen Universitäten

# Programm

DIENSTAG, 25. NOVEMBER 2025

VERKEHRSHAUS LUZERN, KONFERENZSAAL CORONADO

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

---

ab 08.45      **Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee**

---

09.30–09.50    **Begrüssung und Einleitung**

Amédéo Wermelinger

---

09.50–10.35    **Die Untergemeinschaft in der täglichen Bewirtschaftung**

Nadja Leuthardt

---

10.35–11.20    **Die Beschlussfassung bei einem Zusammenspiel von Stockwerkeigentum  
und Miteigentum**

Lisa Aeschimann

---

11.20–12.05    **Die Beschlussquoren in Theorie und Praxis**

Marco Derungs / Andreas Meier

---

12.05–13.25    Mittagspause mit Stehlunch

---

13.25–14.10    **Aktuelle Rechtsprechung zum Stockwerkeigentum**

Jörg Schwarz

---

14.10–14.55    **Praxisfragen bei der Übernahme der Verwaltung von Stockwerk-  
eigentum vor oder kurz nach Fertigstellung des Gebäudes**

Daniel Kienast

---

14.55–15.25    Kaffeepause

---

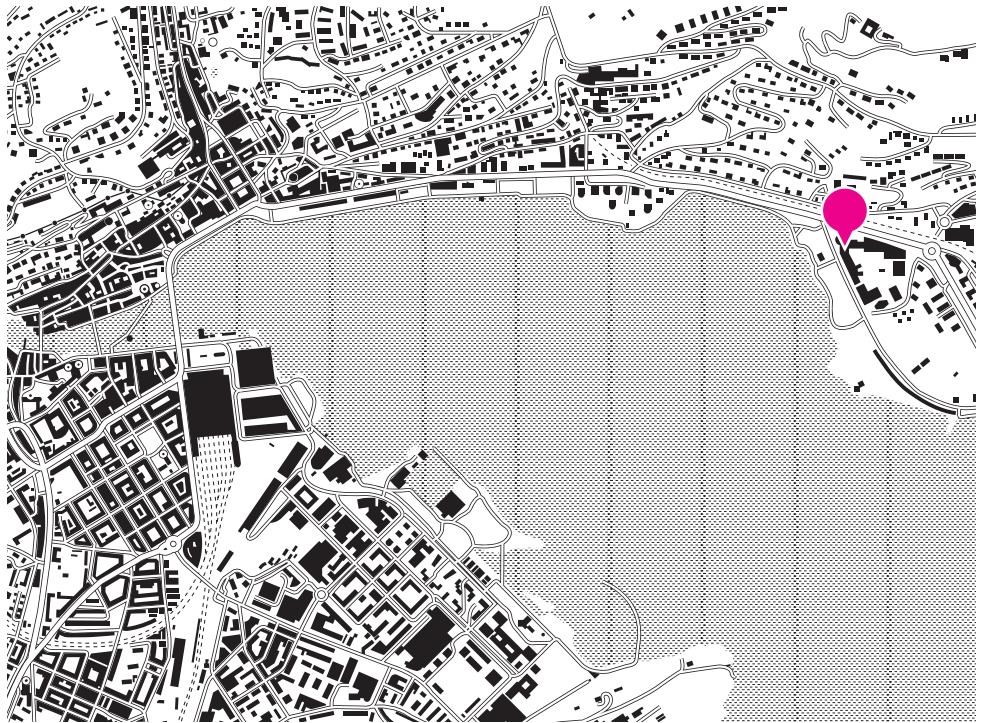
15.25–16.10    **Praxisfragen beim Vollzug von Beschlüssen der Stockwerkeigentümer-  
versammlung**

Stefanie Hausmann / Michel de Roche

---

16.10–16.20    **Schlusswort**

Amédéo Wermelinger



---

**ANMELDUNG**

[www.unilu.ch/](http://www.unilu.ch/)  
stockwerkeigentum

---

**ANMELDEFRIST**

Dienstag, 4. November 2025.  
Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden.

---

**KONTAKT**

Universität Luzern  
Weiterbildung Recht  
Simone Marbach  
Frohburgstrasse 3  
Postfach  
6002 Luzern  
[weiterbildung-recht@unilu.ch](mailto:weiterbildung-recht@unilu.ch)  
[www.unilu.ch/](http://www.unilu.ch/)  
[weiterbildungrecht](http://weiterbildungrecht)

**KOSTEN**

CHF 500.–  
(inkl. Tagungsband, Mittagessen/Stehlunch, Pausengetränke, bzw. inkl. Streaming der Tagung)

---

**TAGUNGSBAND**

wird an der Veranstaltung abgegeben oder für Zoom-Teilnehmende vorgängig verschickt.

**VERANSTALTUNGSORT**

Verkehrshaus Luzern  
Konferenzsaal Coronado  
Lidostrasse 5  
6006 Luzern  
[www.verkehrshaus.ch](http://www.verkehrshaus.ch)