

**UNIVERSITÄT  
LUZERN**

**RECHTSWISSENSCHAFTLICHE  
FAKULTÄT**

**WEITERBILDUNG RECHT**

# **16. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2026**

**PRAXIS, PRAXIS, PRAXIS.**

**DIENSTAG  
3. NOVEMBER 2026  
09.30–16.20 UHR**

IN KOOPERATION MIT

**S** **Stämpfli  
Verlag**

## TAGUNGSZIELE

Die Tagung findet am 3. November 2026 zum 16. Mal im Verkehrshaus Luzern statt.

Ziel der Veranstaltung ist es, praxisrelevante Themen sowohl für Juristinnen und Juristen als auch für Verwaltungen verständlich und praxisnah aufzubereiten und zu präsentieren.

Nach der Vorstellung aktueller Gerichtsent-scheide wird die Reglementsänderung praxisnah beleuchtet: Wann sollte eine Revision von Seiten der Verwaltung empfohlen werden? Wie ist eine solche Revision anzugehen? Wie kann sichergestellt werden, dass die Versammlung versteht, worum es geht? Und wie sind die entsprechenden Beschlüsse konkret zu formulieren?

Anschliessend diskutieren zwei Praktikerinnen und zwei Anwälte am runden Tisch Tricks und Kniffe zur Anfechtungsklage.

Das Thema Airbnb wird im Stockwerkeigentum zunehmend zur Streitfrage. Umso wichtiger ist es zu wissen, wie mit dieser Problematik umzugehen ist – sowohl bei der Begründung von Stockwerkeigentum als auch in der späteren Praxis.

Am 1. Januar 2026 ist das neue Recht zur Mängelgewährleistung in Kraft getreten. Dieses hat Auswirkungen auf das Stockwerkeigentum, die im Rahmen der Tagung aufgezeigt werden.

Den Abschluss bildet ein Vortrag zum Gemeinschaftspfandrecht, in dem die konkreten Schritte sowie typische Fallstricke für die Praxis dargestellt werden.

Auch dieses Jahr wird die Tagung hybrid durchgeführt: live vor Ort und virtuell. Wir freuen uns auf zahlreiche Anmeldungen!

## REFERENTINNEN UND REFERENTEN / TAGUNGSLEITUNG

- **Barbara Binggeli**  
eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin, Inhaberin W&B Immobilien AG
- **Michel de Roche**  
lic. iur., Rechtsanwalt und Partner bei de Roche & Partner AG
- **Raphaël Haas**  
Dr. iur., Rechtsanwalt & Notar, Partner bei Rudolf & Bieri AG, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern
- **Susanne Hirschle**  
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA, Mandatsleiterin bei Müller Schuhmacher AG
- **Georg Klingler**  
lic. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Baur Hürlimann AG in Baden
- **Tamara Mürger**  
Immobilienbewirtschafterin mit eidg. FA, Geschäftsleitung bei imada AG
- **Michael Schumacher**  
MLaw, Rechtsanwalt und Partner bei Grossebacher Rechtsanwälte AG, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- **Andrea-Franco Stoehr**  
MLaw, Rechtsanwalt und Partner bei Nievergelt & Stoehr AG, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- **Amédéo Wermelinger**  
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Inhaber der Kanzlei am Bahnhof GmbH in Rothenburg/LU, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg und Dozent an verschiedenen Universitäten
- **Céline Zraggen**  
MLaw, Rechtsanwältin & Notarin, Partnerin bei Zraggen Rechtsanwälte AG
- **Cornelio Zraggen**  
Dr. iur., Rechtsanwalt und Partner bei Zraggen Rechtsanwälte AG, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern

# Programm

DIENSTAG, 3. NOVEMBER 2026

VERKEHRSHAUS LUZERN, KONFERENZSAAL CORONADO

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

---

|             |   |
|-------------|---|
| ab 08.45    | <b>Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee</b>  |
| 09.30–09.40 | <b>Begrüssung und Einleitung</b><br>Amédéo Wermelinger  |
| 09.40–10.25 | <b>Aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum</b><br>Amédéo Wermelinger   |
| 10.25–11.10 | <b>Die Reglementsänderung in der Praxis</b> (Bedarf, Vorgehen, Form, Pflichten)<br>Susanne Hirschle / Georg Klingler                |
| 11.10–11.20 | Kurze Pause   |
| 11.20–12.05 | <b>Anfechtungsklage: Tricks &amp; Kniffe</b> (Podiumsgespräch)<br>Barbara Binggeli / Tamara Münger / Michel de Roche / Raphaël Haas |
| 12.05–13.25 | Mittagspause mit Stehlunch  |
| 13.25–14.10 | <b>Airbnb</b> (Vorgehen bei Begründung, bei Reglementsänderung und bei Streit)<br>Andrea-Franco Stoehr                              |
| 14.10–14.55 | <b>Mängelgewährleistung</b> (in der Praxis, beim Kauf sowie bei Sanierungen)<br>Cornelio Zraggen / Céline Zraggen                   |
| 14.55–15.25 | Kaffeepause   |
| 15.25–16.10 | <b>Gemeinschaftspfandrecht – Praxistipps für die Durchsetzung</b><br>Michael Schumacher   |
| 16.10–16.20 | <b>Schlusswort</b><br>Amédéo Wermelinger  |



---

**ANMELDUNG**

[www.unilu.ch/  
stockwerkeigentum](http://www.unilu.ch/stockwerkeigentum)

---

**ANMELDEFRIST**

Dienstag, 20. Oktober 2026.  
Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden.

---

**KONTAKT**

Universität Luzern  
Weiterbildung Recht  
Simone Marbach  
Frohburgstrasse 3  
Postfach  
6002 Luzern  
[weiterbildung-recht@unilu.ch](mailto:weiterbildung-recht@unilu.ch)  
[www.unilu.ch/  
weiterbildungrecht](http://www.unilu.ch/weiterbildungrecht)

---

**KOSTEN**

CHF 500.–  
(inkl. Tagungsband, Mittagessen/Stehlunch, Pausengetränke, bzw. inkl. Streaming der Tagung)

---

**TAGUNGSBAND**

wird an der Veranstaltung abgegeben oder für Zoom-Teilnehmende vorgängig verschickt.

---

**VERANSTALTUNGSORT**

Verkehrshaus Luzern  
Konferenzsaal Coronado  
Lidostrasse 5  
6006 Luzern  
[www.verkehrshaus.ch](http://www.verkehrshaus.ch)