



Rechtswissenschaftliche Fakultät
Weiterbildung Recht

TAGUNG

4. Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2014

Das Stockwerkeigentum und die Bewältigung von Krisen

DIENSTAG, 25. NOVEMBER 2014

09.30 – 16.30 UHR

HOTEL CONTINENTAL PARK, MURBACHERSTRASSE 4, 6002 LUZERN

Tagungsziele

Das Stockwerkeigentum wirft vielfältige rechtliche Fragen auf, die auch in der Praxis von grosser Bedeutung sind. Die Luzerner Tagung des Stockwerkeigentums findet zum vierten Mal statt und hat sich als Anlass etabliert, der sowohl das Recht als auch die Praxis näher beleuchtet.

Oft ist das Stockwerkeigentum für die Fachleute dann aktuell, wenn eine Krisensituation eintritt. Die vierte Tagung widmet sich solchen Krisensituationen und deren Bewältigung. Dabei gäbe es im Vorfeld die Möglichkeit, solche Krisen durch eine sorgfältige Formulierung des Reglementes vorzubeugen. Dies gilt insbesondere dann, wenn einer der Stockwerkeigentümer es darauf absieht, die Stockwerkeigentümergemeinschaft durch sein Verhalten zu blockieren. In solchen Fällen ist es wichtig, dass die Protokollierung dem Querulanten nicht noch Argumente für seine Opposition liefert. Eine Blockierung kann beispielsweise durch die Zahlungsunfähigkeit eines Stockwerkeigentümers drohen. Was geschieht dann, um den finanziellen Engpass der Stockwerkeigentümergemeinschaft zu vermeiden? Als mögliches Instrument der Krisenbewältigung ist die Mediation einer näheren Betrachtung zu unterziehen. Bei Konfliktsituationen ermöglicht sie, einen gemeinsamen weiteren Weg aufzuzeigen und ein Gerichtsverfahren zu vermeiden. Auch der Notar kann bei der Bewältigung einer Krisensituation einen wichtigen Beitrag leisten, indem er die Parteien bei einer nachträglichen Änderung des Stockwerkeigentums berät. Schliesslich bietet die Tagung noch einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum.

Die 4. Tagung enthält eine Neuerung, indem ein Beitrag in französischer Sprache verfasst ist, aber vor Ort auf Deutsch vorgetragen wird.

Referenten

– Peter Bösch

Dr. iur., Rechtsanwalt, Bösch Rechtsanwälte, Zürich,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator
SAV/SKWM/SDM

– David Dürr

Prof. Dr. iur., LL.M., Rechtsanwalt und Notar,
SwissLegal Dürr + Partner, Basel, Titularprofessor
an der Universität Zürich

– Raphaël Haas

Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Rudolf & Bieri,
Emmenbrücke/LU, Lehrbeauftragter an der
Universität Luzern

– Urs Möckli

Dr. iur., Rechtsanwalt, Gerichtsschreiber am
Bundesgericht, Lausanne

– Michel Mooser

Prof. Dr. iur., Notar, Etude Mooser, Bulle/FR,
Titularprofessor an der Universität Freiburg

– Jörg Schwarz

Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Fellmann
Tschümperlin Lötscher, Luzern, Lehrbeauftragter
an der Universität Luzern

– Amédéo Wermelinger

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Kanzlei am
Bahnhof, Baldegg/LU, Titularprofessor an der
Universität Freiburg und Lehrbeauftragter an
der Universität Luzern

Programm

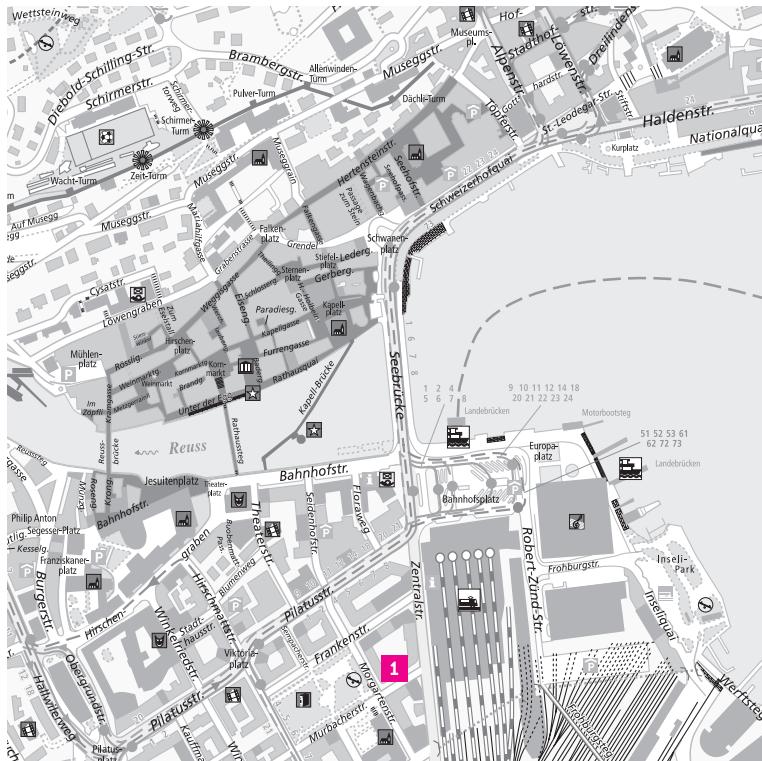
DIENSTAG, 25. NOVEMBER 2014

Hotel Continental Park, Murbacherstrasse 4, 6002 Luzern

4. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2014

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

ab 08.45	Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee
09.30 – 09.40	Begrüssung und Einleitung Amédéo Wermelinger
09.40 – 10.25	Reglementsbestimmungen zur Entschärfung der immanenten Interessenskonflikte David Dürr
10.25 – 11.10	Fallstricke bei der Protokollierung der Stockwerkeigentümersammlung Raphaël Haas
11.10 – 11.40	Pause
11.40 – 12.25	Wenn der Pleitegeier über'm Stockwerk kreist Urs Möckli
12.25 – 13.50	Mittagspause mit Stehlunch
13.50 – 14.35	Die Mediation im Stockwerkeigentum Peter Bösch
14.35 – 15.20	Le notaire et le règlement conventionnel de la crise Michel Mooser
15.20 – 15.45	Pause
15.45 – 16.15	Aktuelle Rechtsprechung Jörg Schwarz
16.15 – 16.30	Schlusswort Amédéo Wermelinger



Information

Universität Luzern

Cornelia Sidler

Frohburgstrasse 3

6002 Luzern

weiterbildung-recht@unilu.ch

1 Veranstaltungsort

Continental Park

Murbacherstrasse 4

6002 Luzern

www.continental.ch

Anmeldung zur Veranstaltung: Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2014:

Frau Herr

Name | Vorname:

Titel | Funktion:

Firma:

Strasse:

PLZ | Ort:

E-Mail | Telefon:

Datum:

Unterschrift:

Anmeldung:

Anmeldefrist:

Tagungsbeitrag:

Tagungsunterlagen: die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben

Per Internet: www.unilu.ch/rf/weiterbildung/recht oder mit diesem Anmeldetalon
Montag, 10. November 2014. Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden

CHF 500.00 [inkl. Tagungsband, Mittagessen (Stehlunch) und Pausengetränke]

Bitte
frankieren

Universität Luzern
Weiterbildung Recht
Cornelia Sidler
Frohburgstrasse 3
Postfach 4466
6002 Luzern