

Rechtswissenschaftliche Fakultät
Weiterbildung Recht

TAGUNG

4. Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2014

Das Stockwerkeigentum und die Bewältigung von Krisen

DIENSTAG, 25. NOVEMBER 2014

09.30 – 16.30 UHR

HOTEL CONTINENTAL PARK, MURBACHERSTRASSE 4, 6002 LUZERN

Tagungsziele

Das Stockwerkeigentum wirft vielfältige rechtliche Fragen auf, die auch in der Praxis von grosser Bedeutung sind. Die Luzerner Tagung des Stockwerkeigentums findet zum vierten Mal statt und hat sich als Anlass etabliert, der sowohl das Recht als auch die Praxis näher beleuchtet.

Oft ist das Stockwerkeigentum für die Fachleute dann aktuell, wenn eine Krisensituation eintritt. Die vierte Tagung widmet sich solchen Krisensituationen und deren Bewältigung. Dabei gäbe es im Vorfeld die Möglichkeit, solche Krisen durch eine sorgfältige Formulierung des Reglementes vorzubeugen. Dies gilt insbesondere dann, wenn einer der Stockwerkeigentümer es darauf absieht, die Stockwerkeigentümergeinschaft durch sein Verhalten zu blockieren. In solchen Fällen ist es wichtig, dass die Protokollierung dem Querulanten nicht noch Argumente für seine Opposition liefert. Eine Blockierung kann beispielsweise durch die Zahlungsunfähigkeit eines Stockwerkeigentümers drohen. Was geschieht dann, um den finanziellen Engpass der Stockwerkeigentümergeinschaft zu vermeiden? Als mögliches Instrument der Krisenbewältigung ist die Mediation einer näheren Betrachtung zu unterziehen. Bei Konfliktsituationen ermöglicht sie, einen gemeinsamen weiteren Weg aufzuzeigen und ein Gerichtsverfahren zu vermeiden. Auch der Notar kann bei der Bewältigung einer Krisensituation einen wichtigen Beitrag leisten, indem er die Parteien bei einer nachträglichen Änderung des Stockwerkeigentums berät. Schliesslich bietet die Tagung noch einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum.

Die 4. Tagung enthält eine Neuerung, indem ein Beitrag in französischer Sprache verfasst ist, aber vor Ort auf Deutsch vorgetragen wird.

Referenten

– **Peter Bösch**

Dr. iur., Rechtsanwalt, Bösch Rechtsanwälte, Zürich,
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator
SAV/SKWM/SDM

– **David Dürr**

Prof. Dr. iur., LL.M., Rechtsanwalt und Notar,
SwissLegal Dürr + Partner, Basel, Titularprofessor
an der Universität Zürich

– **Raphaël Haas**

Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Rudolf & Bieri,
Emmenbrücke/LU, Lehrbeauftragter an der
Universität Luzern

– **Urs Möckli**

Dr. iur., Rechtsanwalt, Gerichtsschreiber am
Bundesgericht, Lausanne

– **Michel Mooser**

Prof. Dr. iur., Notar, Etude Mooser, Bulle/FR,
Titularprofessor an der Universität Freiburg

– **Jörg Schwarz**

Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Fellmann
Tschümperlin Lötscher, Luzern, Lehrbeauftragter
an der Universität Luzern

– **Amédéo Wermelinger**

Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Kanzlei am
Bahnhof, Baldegg/LU, Titularprofessor an der
Universität Freiburg und Lehrbeauftragter an
der Universität Luzern

Programm

DIENSTAG, 25. NOVEMBER 2014

Hotel Continental Park, Murbacherstrasse 4, 6002 Luzern

4. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2014

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

ab 08.45 Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee

09.30 – 09.40 **Begrüssung und Einleitung**
Amédéo Wermelinger

09.40 – 10.25 **Reglementsbestimmungen zur Entschärfung
der immanenten Interessenskonflikte**
David Dürr

10.25 – 11.10 **Fallstricke bei der Protokollierung der
Stockwerkeigentümerversammlung**
Raphaël Haas

11.10 – 11.40 Pause

11.40 – 12.25 **Wenn der Pleitegeier über'm Stockwerk kreist**
Urs Möckli

12.25 – 13.50 Mittagspause mit Stehlunch

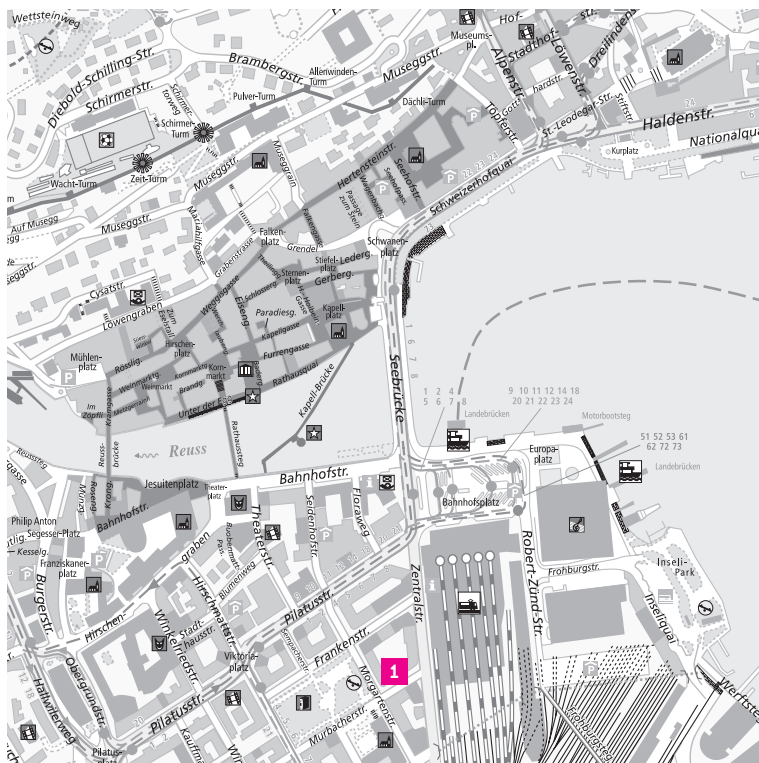
13.50 – 14.35 **Die Mediation im Stockwerkeigentum**
Peter Bösch

14.35 – 15.20 **Le notaire et le règlement conventionnel de la crise**
Michel Mooser

15.20 – 15.45 Pause

15.45 – 16.15 **Aktuelle Rechtsprechung**
Jörg Schwarz

16.15 – 16.30 **Schlusswort**
Amédéo Wermelinger



Information

Universität Luzern
Cornelia Sidler
Froburgstrasse 3
6002 Luzern
weiterbildung-recht@unilu.ch

1 Veranstaltungsort
Continental Park
Murbacherstrasse 4
6002 Luzern
www.continental.ch

Anmeldung zur Veranstaltung: Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2014:

☐ Frau ☐ Herr

Name | Vorname:

Titel | Funktion:

Firma:

Strasse:

PLZ | Ort:

E-Mail | Telefon:

Datum:

Unterschrift:

Anmeldung:

Per Internet: www.unilu.ch/rf/weiterbildungsrecht oder mit diesem Anmeldetalon

Anmeldefrist:

Montag, 10. November 2014. Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden

Tagungsbeitrag:

CHF 500.00 (inkl. Tagungsband, Mittagessen (Stehlunch) und Pausengetränke)

Tagungsunterlagen: die Unterlagen werden an der Veranstaltung abgegeben

Bitte
frankieren

Universität Luzern
Weiterbildung Recht
Cornelia Sidler
Froburgstrasse 3
Postfach 4466
6002 Luzern