

Publikationsliste

Philipp Eberhard, MLaw, Rechtsanwalt

Stand: 1. April 2024

Kontakt:

Notariat und Grundbuchamt March
Bahnhofplatz 3
Postfach 437
8853 Lachen SZ
055 451 22 61

Kommentar unter Mitarbeit:

- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA, Berner Kommentar zum Schweizerischen Zivilgesetzbuch, Band IV: Sachenrecht, 1. Abteilung: Das Eigentum, 1. Teilband: Systematischer Teil, Allgemeine Bestimmungen, Art. 641–654a ZGB, Bern 2022

Beitrag in einem Kommentar:

- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Kommentierung von Art. 108a, 108b, 108c und 108d IPRG [Intermediärverwahrte Wertpapiere], in: Furrer Andreas/Girsberger Daniel/Rodriguez Rodrigo (Hrsg.), Handkommentar zum Schweizer Privatrecht, Internationales Privatrecht, Art. 1–200 IPRG, 4. Aufl., Zürich/Genf 2024

Beiträge in Sammelbänden:

- EBERHARD PHILIPP, Betreuung im und Auflösung von im Stockwerkeigentumsverhältnis begründetem gewöhnlichem Miteigentum, in: Wermelinger Amédéo, Luzerner Tag des Stockwerkeigentums 2022, Tagung vom 15. November 2022 in Luzern, Bern 2022, S.127–168
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Internationale Zuständigkeit *ratione loci* im Nachlassverfahren – Beweisfragen und Beweisprobleme aus Anwaltssicht, in: Schmid Jörg/Aebi-Müller Regina/Breitschmid Peter/Graham-Siegenthaler Barbara/Jungo Alexandra (Hrsg.), Spuren im Erbrecht, Festschrift für Paul Eitel, Zürich/Genf 2022, S. 267–290
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, «Letzter Wohnsitz» nach schweizerischem IPRG und «letzter gewöhnlicher Aufenthalt» gemäss EU-Erbrechtsverordnung: Semantische und rechtliche Konvergenz, Divergenz und Interferenz der Anknüpfungsmerkmale für die internationale Zuständigkeit in erbrechtlichen Angelegenheiten und deren praxisrelevante Auswirkungen, in: Breitschmid Peter/Eitel Paul/Jungo Alexandra (Hrsg.), Der letzte Wille, seine Vollstreckung und seine Vollstrecker, Festschrift für Hans Rainer Künzle, Zürich/Basel/Genf 2021, S. 111–152
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Banken und ihre Informationspflicht gegenüber Erben: Eine Nachlese zum Bundesgerichtsurteil 4A_522/2018 vom 18. Juli 2019 aus erbrechts- und auftragsrechtstheoretischer sowie bankenpraktischer Sicht, in: Eitel Paul/Graham-Siegenthaler Barbara (Hrsg.), Aspekte rechtlicher Nähebeziehungen, Liber Amicorum für Regina E. Aebi-Müller, Zürich 2021, S. 117–146

Zeitschriftenaufsätze:

- EBERHARD PHILIPP, Näher- und Grenzbaurechte im Fokus der Rechtsprechung, in: Der bernische Notar/Le notaire bernois 2024, S. 208–222
- EBERHARD PHILIPP, Miteigentum im Stockwerkeigentum, in: Schweizerische Juristen-Zeitung [SJZ] 119 (2023) 8, S. 419–431
- EBERHARD PHILIPP, Die Ertragsnutznießung, in: Der bernische Notar/Le notaire bernois 2022, S. 482–492
- EBERHARD PHILIPP, Grundstückkäufe in der Schweiz durch Personen im Ausland, in: Schweizerische Juristen-Zeitung [SJZ] 118 (2022) 9, S. 431–444
- EBERHARD PHILIPP, Die Realobligation, in: Schweizerische Juristen-Zeitung [SJZ] 117 (2021) 21, S. 1003–1014
- EBERHARD PHILIPP, Die Rechtsfigur der «natürlichen Publizität», in: Schweizerische Juristen-Zeitung [SJZ] 117 (2021) 3, S. 128–137
- EBERHARD PHILIPP, «Wichtige Gründe» für die richterliche Abberufung einer Verwaltung im Stockwerkeigentum: Konkretisierung, Typisierung und Relativierung eines unbestimmten Rechtsbegriffs in Lehre und Rechtsprechung, in: Schweizerische Juristen-Zeitung [SJZ] 116 (2020) 19, S. 639–648
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Entwicklungen und Tendenzen im Internationalen Erbrecht und die damit verbundenen Neuerungen im IPRG: Ein Überblick über die IPRG-Revision des 6. Kapitels, in: Swiss Review of International and European Law [SRIEL] 30 (2020) 3, S. 369–390

Beiträge in Online-Zeitschriften:

- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Sachenrecht 2022/2023, in: Jusletter vom 21. August 2023
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Sachenrecht 2021/2022, in: Jusletter vom 22. August 2022
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Sachenrecht 2020/2021, in: Jusletter vom 23. August 2021
- GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EBERHARD PHILIPP, Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichts zum Sachenrecht, in: Jusletter vom 17. August 2020

Urteilscommentierungen:

- EBERHARD PHILIPP, Qualifizierung der Rohleistung i.S.v. Art. 2a Abs. 6 VBB (Urteil 2C_494/2022 vom 12. Dezember 2023), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 22. Februar 2024
- EBERHARD PHILIPP, Betrieb einer Kiesgrube in der Landwirtschaftszone: Aufnahme eines landwirtschaftlichen Grundstücks in einen Abbauplan hat nicht automatisch dessen Zuweisung zur Bauzone zur Folge (Urteil 2C_255/2022 vom 7. Februar 2023), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 31. August 2023
- EBERHARD PHILIPP, Eigentum an einer Quelle: Zur Qualifizierung eines Wasserlaufs als Privatquelle oder öffentliche Bach- bzw. Flussquelle (Urteil 5A_420/2022 vom 8. Dezember 2022), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 25. April 2023
- EBERHARD PHILIPP, Ausweitung einer Wegrechtsdienstbarkeit ohne Zustimmung der Belasteten (Urteil 5A_1044/2020 vom 15. Oktober 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 11. Mai 2022

- EBERHARD PHILIPP, Zwergohreulen als «Objekte des Naturschutzes» gemäss BGG: Präzisierung eines Ausnahmetatbestandes vom Selbstbewirtschafterprinzip (Urteil 2C_1069/2020 vom 27. Oktober 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 18. Februar 2022
- EBERHARD PHILIPP, Aufhebung von Miteigentum mittels Realteilung: Zum Zuteilungskriterium der «engeren Bindung» der Miteigentümer zu einem bestimmten Miteigentumsteil (Urteil 5A_936/2020 vom 15. Juli 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 16. Dezember 2021
- EBERHARD PHILIPP, Eigenmächtige Vornahme nicht dringlicher Verwaltungshandlungen im STWE: Keine direkten Rückgriffsansprüche unter den einzelnen Stockwerkeigentümern im Bereich der baulichen Massnahmen an gemeinschaftlichen Teilen (Urteil 5A_831/2020 vom 29. Juni 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 28. Oktober 2021
- EBERHARD PHILIPP, BGG und das Merkmal des «weitgehend überbauten Gebiets» gemäss RPG (Urteil 2C_543/2020 vom 25. Mai 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 22. September 2021
- EBERHARD PHILIPP, Verlegung einer Grunddienstbarkeit gemäss Art. 742 ZGB: Zur Gegenüberstellung der bisherigen Situation mit der neuen Regelung im Rahmen der Interessenabwägung, ob eine geforderte Verlegung für den Dienstbarkeitsberechtigten nicht mehr als einen nur geringfügigen Nachteil darstellt (Urteil 5A_128/2020 vom 13. April 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 16. August 2021
- EBERHARD PHILIPP, Betriebsstättenqualifikation und Miterwerbstatbestand nach BewG (Urteil 2C_589/2020 vom 22. März 2021), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 26. Mai 2021
- EBERHARD PHILIPP, Actio confessoria im Stockwerkeigentum: Passivlegitimation der Stockwerkeigentümer des belasteten Stammgrundstücks als notwendige Streitgenossenschaft (Urteil 5A_664/2019 vom 3. Dezember 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 29. April 2021
- EBERHARD PHILIPP, Erwerb einer Ferienwohnung in der Schweiz durch eine Person im Ausland: Zur Notwendigkeit der Substanziierung des Mehrbedarfs nach Art. 12 lit. b BewG bei der Überschreitung der Nettowohnfläche von 200 m² (Urteil 2C_947/2018 vom 10. August 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 18. März 2021
- EBERHARD PHILIPP, Berechnungsparameter des Baurechtszinseszinses: Multiplikation des Verkehrswertes des unbebauten Landes mit dem Zinsfuß der Kantonalbank bzw. dem hypothekarischen Referenzzinssatz gemäss VMWG beim Typus des traditionellen Baurechtsvertrags (Urteil 5A_838/2019 vom 15. Oktober 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 25. Februar 2021
- EBERHARD PHILIPP, Teilbarkeit von selbständigen und dauernden Baurechten: Kein Erfordernis der Mindestdauer von 30 Jahren (Art. 655 Abs. 3 Ziff. 2 ZGB) für das im Umfang der ausgeschiedenen Fläche neu zu eröffnende Hauptbuchblatt (Urteil 5A_341/2019 vom 19. Oktober 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 28. Januar 2021
- EBERHARD PHILIPP, Obligationenrechtliche Schranken im Dienstbarkeitsrecht: Zur Berücksichtigung von Art. 19 f. OR bei der inhaltlichen Ausgestaltung von Dienstbarkeiten (Urteil 5A_134/2020 vom 16. Juli 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 23. Dezember 2020
- EBERHARD PHILIPP, Aktivlegitimation eines einzelnen Miteigentümers für seinen Anteil (Urteil 5D_178/2019 vom 26. Mai 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 26. November 2020
- EBERHARD PHILIPP, Regressforderung aus Miteigentum (Art. 649 Abs. 2 ZGB): Einstufung von einer wöchentlich zweimaligen Reinigung einer Wegparzelle nicht als «gewöhnliche Verwaltungshandlung» gemäss Art. 647a ZGB (Urteil 5A_175/2019 vom 13. Mai 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 29. Oktober 2020
- EBERHARD PHILIPP, Notwendige bauliche Massnahmen i.S.v. Art. 647 Abs. 2 Ziff. 1 ZGB: Evaluierung der «Notwendigkeit» anhand einer Interessenabwägung (Urteil 5A_410/2019 vom 3. April 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 1. September 2020

- EBERHARD PHILIPP, Rei vindicatio eines französischen Cellos nach Art. 641 Abs. 1 ZGB: Unter Berücksichtigung der in Art. 930 Abs. 1 ZGB statuierten Eigentumsvermutung (Urteil 5A_797/2019 vom 1. Mai 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 20. August 2020
- EBERHARD PHILIPP, Parteiwechsel nach Art. 83 Abs. 1 ZPO im Rahmen einer Eigentumsfreiheitsklage: Die Voraussetzung des vollständigen Untergangs der Aktiv- bzw. Passivlegitimation in materiell-rechtlicher Hinsicht (Urteil 5A_353/2019 vom 13. Dezember 2019), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 14. Juli 2020
- EBERHARD PHILIPP, Der Nachbarbegriff gemäss Art. 687 und Art. 688 ZGB: Erstreckung von Art. 687 f. ZGB auch auf nicht unmittelbar aneinander grenzende Nachbarn bei entsprechender räumlicher Betroffenheit (Urteil 5A_968/2019 vom 20. Mai 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 30. Juni 2020
- EBERHARD PHILIPP, Einschränkung der Dienstbarkeitsvertragsauslegung im Verhältnis zu Dritten: Begrenzung der Auslegungsgrundsätze durch den öffentlichen Glauben des Grundbuchs (Urteil 5A_691/2019 vom 16. April 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 29. Juni 2020
- EBERHARD PHILIPP, Temporale Aspekte betreffend Wegfall des Vorkaufsrechts nach Art. 681 Abs. 2 ZGB: Notwendigkeit des Bestandes des gleich- oder vorrangigen Vorkaufsrechts für den Eintritt des Vorkaufsfalles im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses (Urteil 5A_127/2019 vom 4. Mai 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 25. Juni 2020
- EBERHARD PHILIPP, Gerichtliche Ablösung einer Dienstbarkeit und die Rechtsfigur der «natürlichen Publizität» (Urteil 5A_873/2018 vom 19. März 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 24. Juni 2020
- EBERHARD PHILIPP, Besitzschutz und Rechtsschutz in klaren Fällen nach Art. 257 ZPO: Die Relevanz der «bisherigen tatsächlichen Ausübung» bei der Prüfung der verbotenen Eigenmacht im Rahmen von Besitzschutzklagen (Urteil 5D_197/2019 vom 24. Februar 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 18. Juni 2020
- EBERHARD PHILIPP, Richterliche Abberufung einer Verwaltung aus wichtigem Grund i.S.v. Art. 712r Abs. 2 ZGB, (Urteil 5A_757/2019 vom 10. März 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 29. Mai 2020
- EBERHARD PHILIPP, Subjektive Beweislast bezüglich Fälligkeit im provisorischen Rechtsöffnungsverfahren: Zur Notwendigkeit der schlüssigen Behauptung der Fälligkeit von (Schuldbrief-)Forderungen durch den Gläubiger (Urteil 5A_1026/2018 vom 31. Oktober 2019), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 26. Mai 2020
- EBERHARD PHILIPP, Die Rechtsnatur des Ermächtigungsbeschlusses der Stockwerkeigentümergeinschaft: Qualifikation von Art. 649b Abs. 2 ZGB als materiell-rechtliche Voraussetzung und nicht als Prozessvoraussetzung (Urteil 5A_735/2019 vom 3. März 2020), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 30. April 2020
- EBERHARD PHILIPP, Dienstbarkeitsvertragsauslegung und die Stufenordnung von Art. 738 ZGB (Urteil 5A_47/2019 vom 5. September 2019), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 30. April 2020
- EBERHARD PHILIPP, Zum sachlichen Anwendungsbereich des Deliktgerichtsstands nach Art. 5 Ziff. 3 LugÜ: Internationale handelsgerichtliche Zuständigkeit und die «nicht schadensrechtliche Natur» der gesetzlichen Bürgschaft gemäss Art. 839 Abs. 4 ZGB (Urteil 4A_283/2019 vom 9. Juli 2019), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 30. April 2020
- EBERHARD PHILIPP, Sachenrechtliche Kriterien zur Unterscheidung von Fahrnis- und Dauerbauten (Urteil 5A_453/2019 vom 20. November 2019), in: Digitaler Rechtsprechungs-Kommentar vom 30. April 2020

Urteilsanmerkungen:

- EBERHARD PHILIPP, Keine Haftung aus Nachlassverwaltung, BGer 4A_277/2022 vom 14. November 2023, in: ius.focus 3/2024, Nr. 62
- EBERHARD PHILIPP, Vermutete Missbräuchlichkeit des Anfangsmietzinses, BGer 4A_121/2023 vom 29. November 2023, in: ius.focus 2/2024, Nr. 31
- EBERHARD PHILIPP, Ausserordentliche Kündigung bei unerlaubter Untermiete, BGer 4A_143/2023 vom 10. Oktober 2023, in: ius.focus 1/2024, Nr. 5
- EBERHARD PHILIPP, Restforderung aus Ausmass, BGer 4A_77/2023 vom 27. September 2023, in: ius.focus 12/2023, Nr. 305
- EBERHARD PHILIPP, Preisminderung wegen Unbewohnbarkeit einzelner Räume, BGer 4A_499/2022 vom 8. August 2023, in: ius.focus 11/2023, Nr. 276
- EBERHARD PHILIPP, Bestreitung einer Lohnforderung, BGer 4A_261/2022 vom 8. Juni 2023, in: ius.focus 10/2023, Nr. 251
- EBERHARD PHILIPP, Rückbehalt von Werklohn, BGer 4A_539/2022 vom 5. April 2023, in: ius.focus 9/2023, Nr. 222
- EBERHARD PHILIPP, Enttäuschte Erwartung bei befristetem Arbeitsverhältnis, BGer 4A_379/2022 vom 28. Juni 2023, in: ius.focus 8/2023, Nr. 194
- EBERHARD PHILIPP, Offenlegung des bisherigen Mietzinses nach Umbau, BGer 4A_56/2023 vom 14. April 2023, in: ius.focus 7/2023, Nr. 168
- EBERHARD PHILIPP, Mieterausweisung infolge Zahlungsrückstands, BGer 4A_12/2023 vom 31. März 2023, in: ius.focus 6/2023, Nr. 140
- EBERHARD PHILIPP, Formgültiges Garantieverprechen, BGer 4A_403/2022 vom 31. Januar 2023, in: ius.focus 4/2023, Nr. 85
- EBERHARD PHILIPP, Kündigung nach Pensumserhöhung, BGer 4A_157/2022 vom 5. August 2022, in: ius.focus 1/2023, Nr. 6
- EBERHARD PHILIPP, Vormerkung einer Geschäftsmiete im Grundbuch, BGer 4A_199/2022 vom 20. September 2022, in: ius.focus 11/2022, Nr. 275
- EBERHARD PHILIPP, Anfangsmietzins bei Altbauwohnung, BGer 4A_554/2021 vom 2. Mai 2022, in: ius.focus 7/2022, Nr. 167
- EBERHARD PHILIPP, Vermittlungsprovision aus Immobilienmaklervertrag, BGer 4A_59/2021 vom 25. Januar 2022, in: ius.focus 4/2022, Nr. 88
- EBERHARD PHILIPP, Rücktritt vom Vorvertrag, BGer 4A_643/2020 vom 22. Oktober 2021, in: ius.focus 1/2022, Nr. 4
- EBERHARD PHILIPP, Objektwertgarantie des Verkäufers, BGer 4A_138/2021, 4A_150/2021 vom 6. August 2021, in: ius.focus 10/2021, Nr. 247
- EBERHARD PHILIPP, Missbräuchlichkeit des Anfangsmietzinses, BGer 4A_183/2020 vom 6. Mai 2021, in: ius.focus 7/2021, Nr. 167
- EBERHARD PHILIPP, Entschädigung für Wertsteigerung der Mietsache und *ius tollendi*, BGer 4A_305/2020 vom 11. Februar 2021, in: ius.focus 4/2021, Nr. 87

Rezensionen:

- EBERHARD PHILIPP, Rezension: Jürg Fisch, Eigentumsgarantie und Nichtersatzfähigkeit reiner Vermögensschäden – Mittelbare Drittwirkung von Art. 26 Abs. 1 BV innerhalb von Art. 41 Abs. 1 OR, in: Jusletter vom 20. Dezember 2021

Vorträge:

- EBERHARD PHILIPP, Erben im Konkubinat / in der Patchworkfamilie & Digitaler Nachlass. Tagesseminar «Neues Erbrecht und Unternehmensnachfolge 2023», veb.ch Schweizerischer Verband der dipl. Experten in Rechnungslegung und Controlling und der Inhaber des eidg. Fachausweises in Finanz- und Rechnungswesen, Zürich, 6. November 2023
- EBERHARD PHILIPP, Betreuung im und Auflösung von gewöhnlichem Miteigentum. 12. Luzerner Tag des Stockwerkeigentums, Universität Luzern, 15. November 2022