

Dr. iur. Jörg Schwarz

Universität Luzern
Rechtswissenschaftliche Fakultät

Herbstsemester 2011

Immobiliarsachenrecht

Programm

Mi 21.09.2011	Gegenstand und Inhalt des Grundeigentums
Mo 26.09.2011	Miteigentum / Gesamteigentum
Mi 28.09.2011	Stockwerkeigentum
Mi 05.10.2011	keine Vorlesung
Mo 10.10.2011	keine Vorlesung
Mi 12.10.2011	Erwerb und Verlust von Grundeigentum
Mi 19.10.2011	- Ausserbuchlicher Erwerb - Buchlicher Erwerb insb. Grundstückkaufvertrag (inkl. Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht)

Mo 24.10.2011 gesetzliche Beschränkungen des Grundeigentums
Mi 26.10.2011 - Veräußerungsbeschränkungen
- Nachbarrecht
- öffentlich-rechtliche Beschränkungen
Einschränkungen des Grundstückverkehrs gestützt auf
Spezialgesetze (BewG, BGGB)

Mi 02.11.2011 Die Grunddienstbarkeiten

Mo 07.11.2011 Nutzniessung, Wohnrecht und andere Personaldienstbarkeiten
/ Hinweis auf Grundlasten

Mi 09.11.2011 Selbstständige und dauernde Rechte
insb. Selbstständiges und dauerndes Baurecht

Mi 11.11.2011 Die Grundpfandrechte

Mo 21.11.2011 - allgemeine Bestimmungen

Mi 23.11.2011 - die Grundpfandverschreibung

- der Schuldbrief

- die gesetzlichen Grundpfandrechte

- Hinweise auf die Zwangsverwertung von Grundstücken

Mi 30.11.2011

Das Grundbuch

- Einrichtung
- Öffentlichkeit des Grundbuches
- Haftung
- Eintragung, Vormerkung, Anmerkung

Mo 05.12.2011

Die Wirkungen von Eintragungen im Grundbuch

- Zeitpunkt
- Rangfolge

insb. Auswirkungen auf die Zwangsverwertung

Mi 07.12.2011

Prozesse betreffend Grundbucheintragungen

Mi 14.12.2011

- Grundbuchbeschwerde
- Grundbuchberichtigungsklage
- vorsorglicher Rechtsschutz
 - Verfügungsbeschränkungen
 - vorläufige Eintragungen